

Czy małe, polskie winnice mają jeszcze biznesowe uzasadnienie na rozwijającym się winiarskim rynku?

Dariusz Paszko

Katedra Zarządzania i Marketingu

Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie

Targi Sadownictwa i Warzywnictwa

23-24 styczeń, Kielce 2026

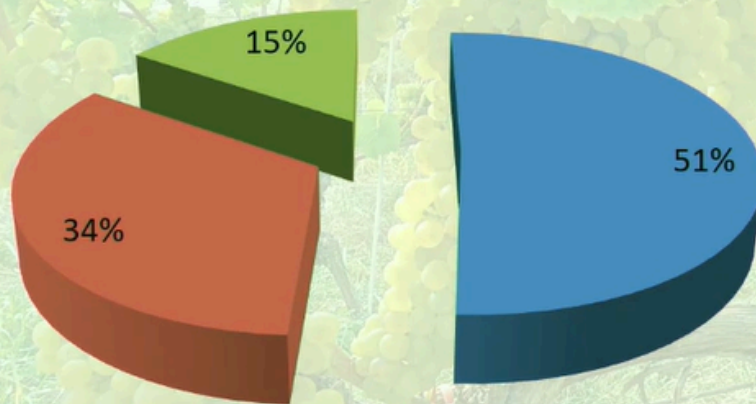
Mała winnica – czyli jaka?



Ile mamy tych winnic ?

udział winnic w %

■ 0-0,5 ha ■ 1-2 ha ■ pow. 2 ha



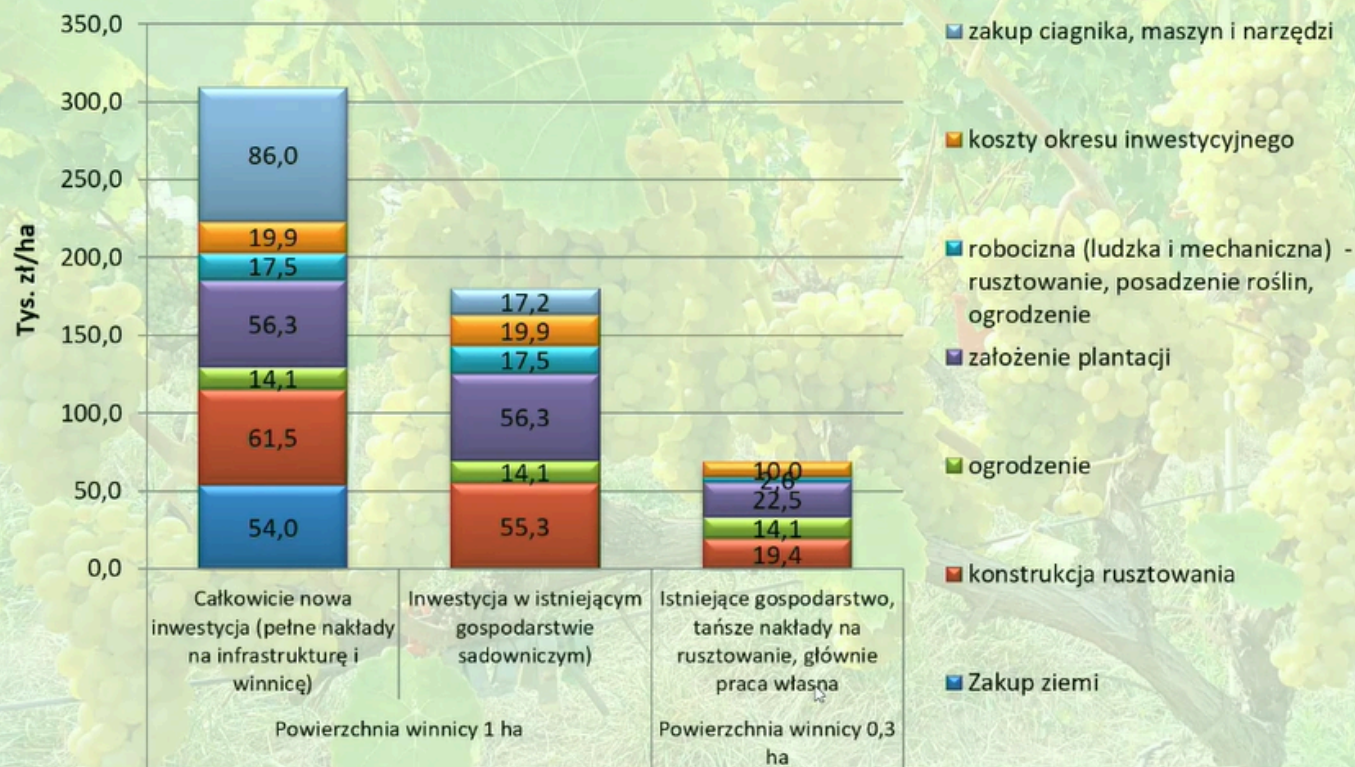
- Winnice w KOWR
- 2000 rok – 27 winnic
- 2026 rok – 735 winnic
- Powierzchnia uprawy winorośli w Polsce – 1494 ha (2025)

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych KOWR i ARMIR

Model małej winnicy

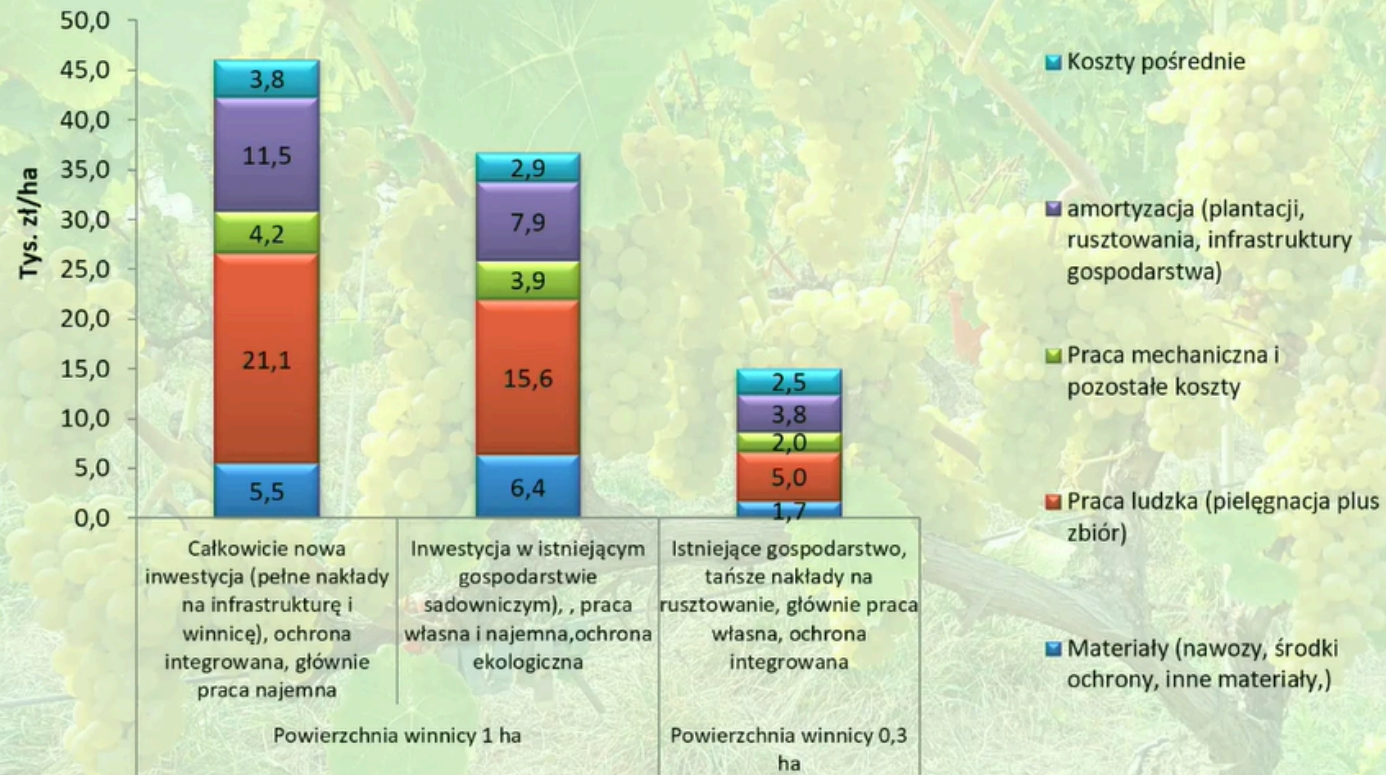
- Całkowicie nowa inwestycja (pełne nakłady na infrastrukturę i winnicę) – do 1-2 ha
- Inwestycja w istniejącym gospodarstwie sadowniczym – wykorzystanie części infrastruktury, do 1 ha
- Istniejące gospodarstwo (siedlisko - 0,3-0,5 ha) – niepełna infrastruktura, głównie praca własna, bardziej jako pasja niż .. ?

Nakłady na założenie małej winnicy



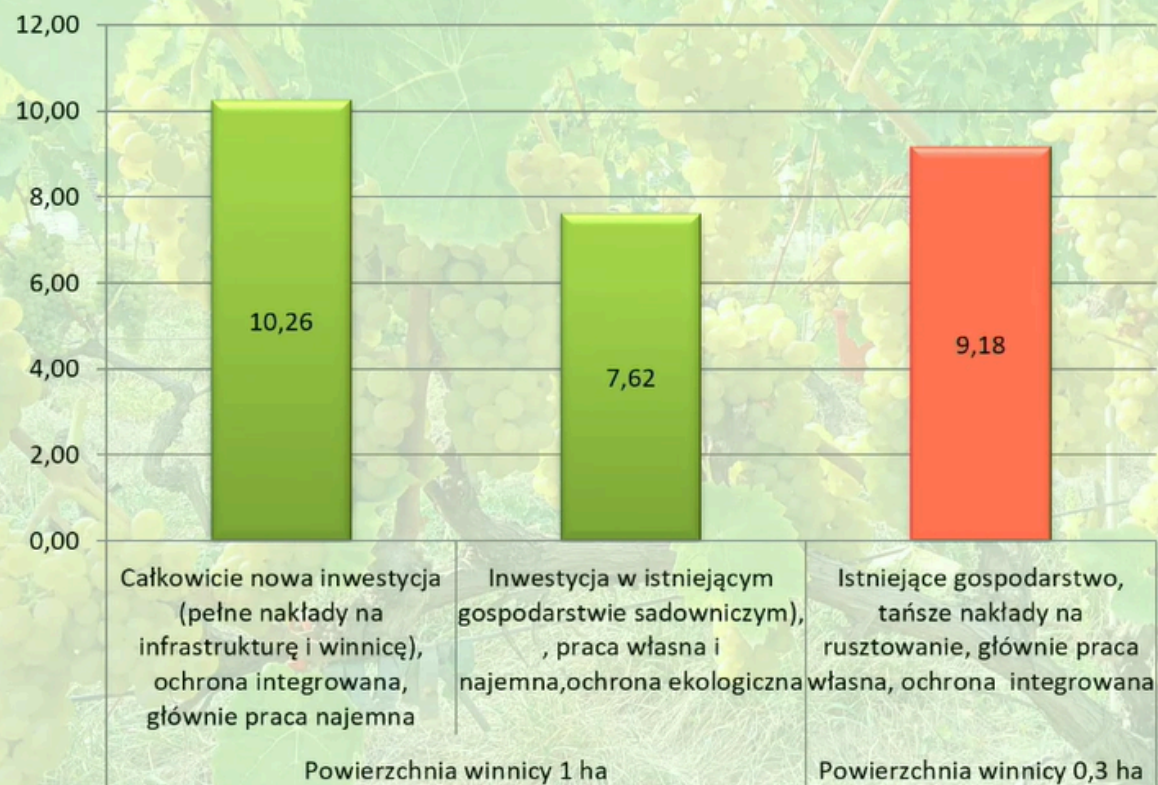
Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Koszty uprawy winnicy w tys. zł/ha (0,3 ha)



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Koszty uprawy winnicy / w zł/1 butelkę wina



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Nakłady na nakłady na wyposażenie małej winiarni

Zakup maszyn i urządzeń do produkcji wina

- kadzie fermentacyjne z pokrywami,
- młynkoodszypułkowarka,
- prasa pneumatyczna lub hydroprasa,
- pompa do miazgi,
- zbiorniki nierdzewne do fermentacji i dojrzewania (z płaszczem chłodzącym lub bez),
- agregat chłodniczy z płytami,
- filtr płytowy do wina,
- nalewarka do wina,
- etykieciarka,
- korkownica półautomatyczna nowa lub używana, korkownica ręczna, zgrzewarka do kapturków

Inne sprzęty i urządzenia

- waga do owoców, „paleciak”,
- aparatura laboratoryjna i urządzenia pomiarowe,
- stoły i meble nierdzewne do winiarni,
- myjka i suszarka do butelek, węże, myjka ciśnieniowa, pozostałe drobne sprzęty

Budowa nowej winiarni lub remont pomieszczeń – szacunkowo

- Materiały budowlane
- Robocizna
- Wydatki na sprawy formalne
- Wyposażenie Sali degustacyjnej

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Nakłady na nakłady na wyposażenie małej winiarni

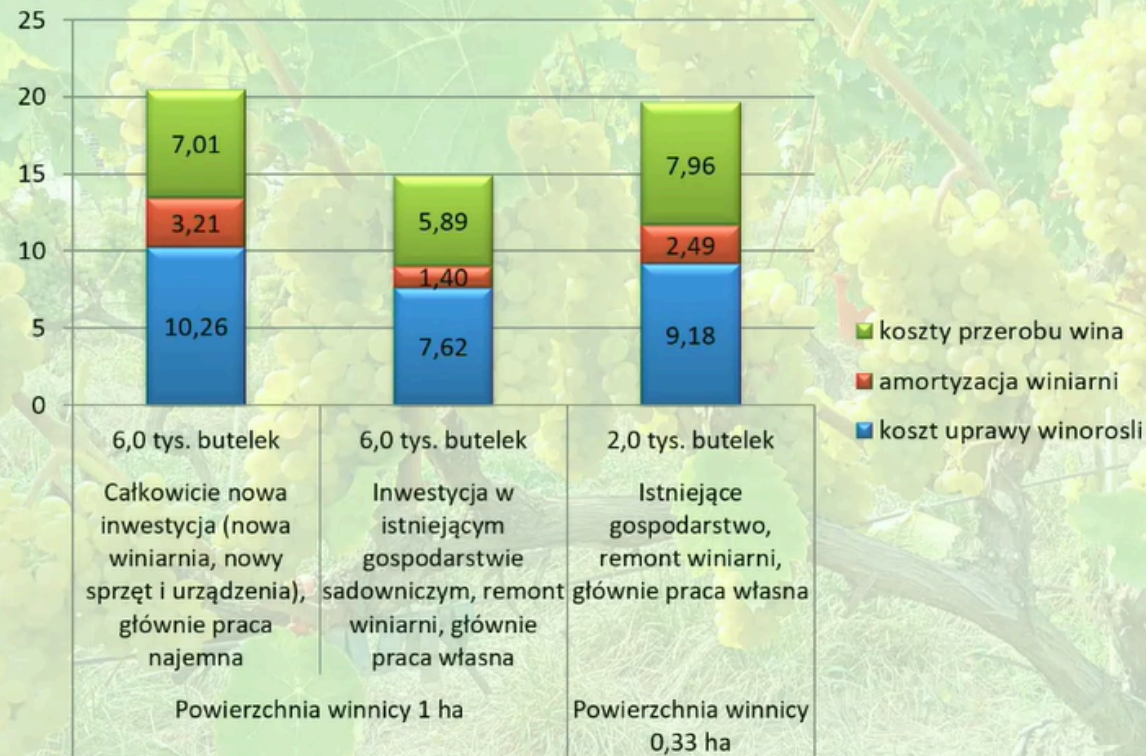
Wyszczególnienie	Powierzchnia winnicy 1 ha (zakup nowego sprzętu, opcja powiększenia winnicy)	Powierzchnia winnicy 0,33 ha (zakup nowego i używanego sprzętu)
średnia roczna produkcja wina	4500 litrów	1500 litrów
Zakup maszyn i urządzeń do produkcji wina (tys. zł brutto)	273,8 (9,9)* 128,6** (5,2)	66,5 (2,6)
Inne sprzęty i urządzenia (tys. zł brutto)	18,8 (0,8)	13,8 (0,6)
Budowa nowej winiarni lub remont pomieszczeń – szacunkowo (tys. zł brutto)	80,0-320,0 (2,5-8,5)	60,0 (1,8)
Razem nakłady na winiarnię (tys. zł brutto)	227,4-609,6	143,3
Razem amortyzacja winiarni	(8,5-19,2)	(5,0)

* w nawiasie koszty rocznej amortyzacji

** wartość ogółem przy zakupie używanej dużej prasy i remoncie winiarni

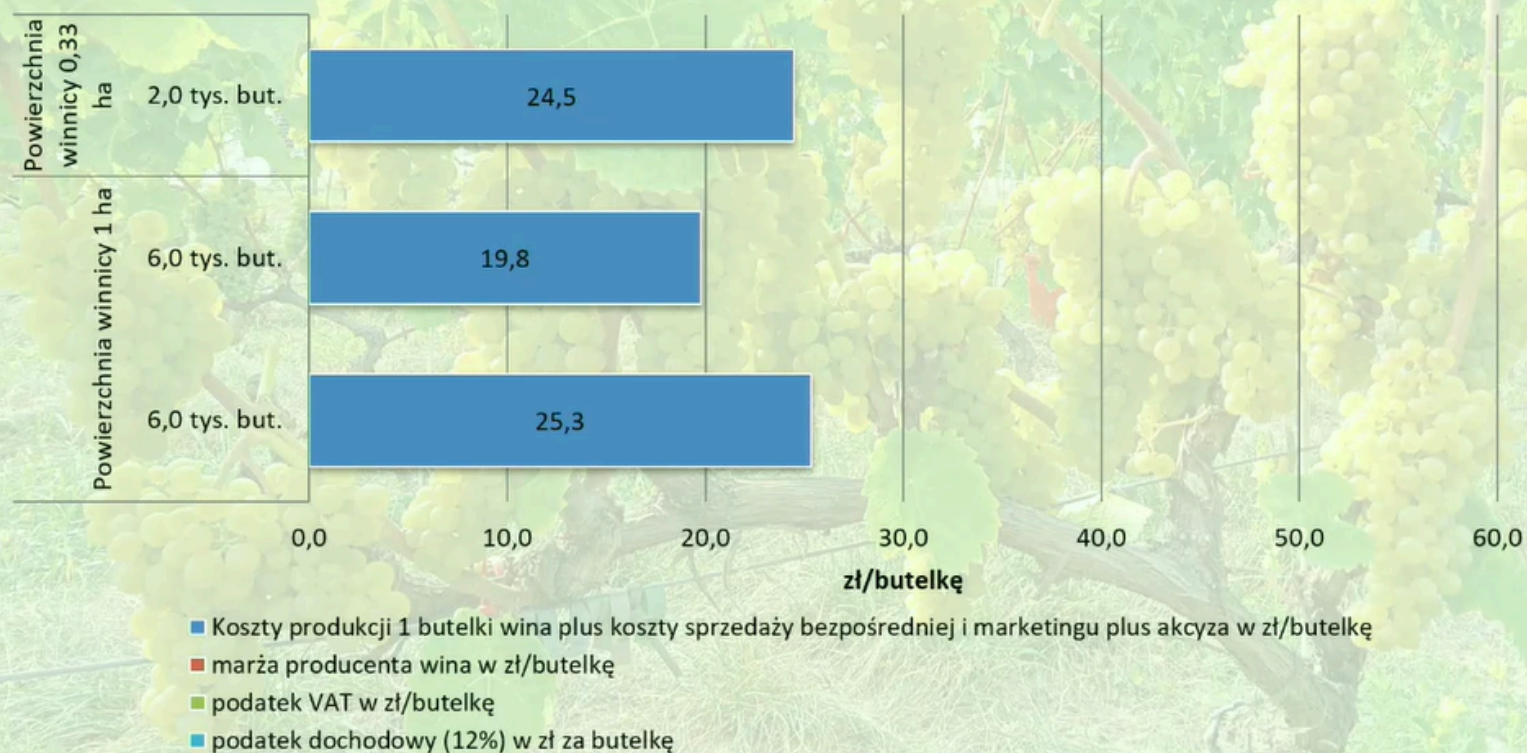
Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Koszty produkcji wina w małej winnicy



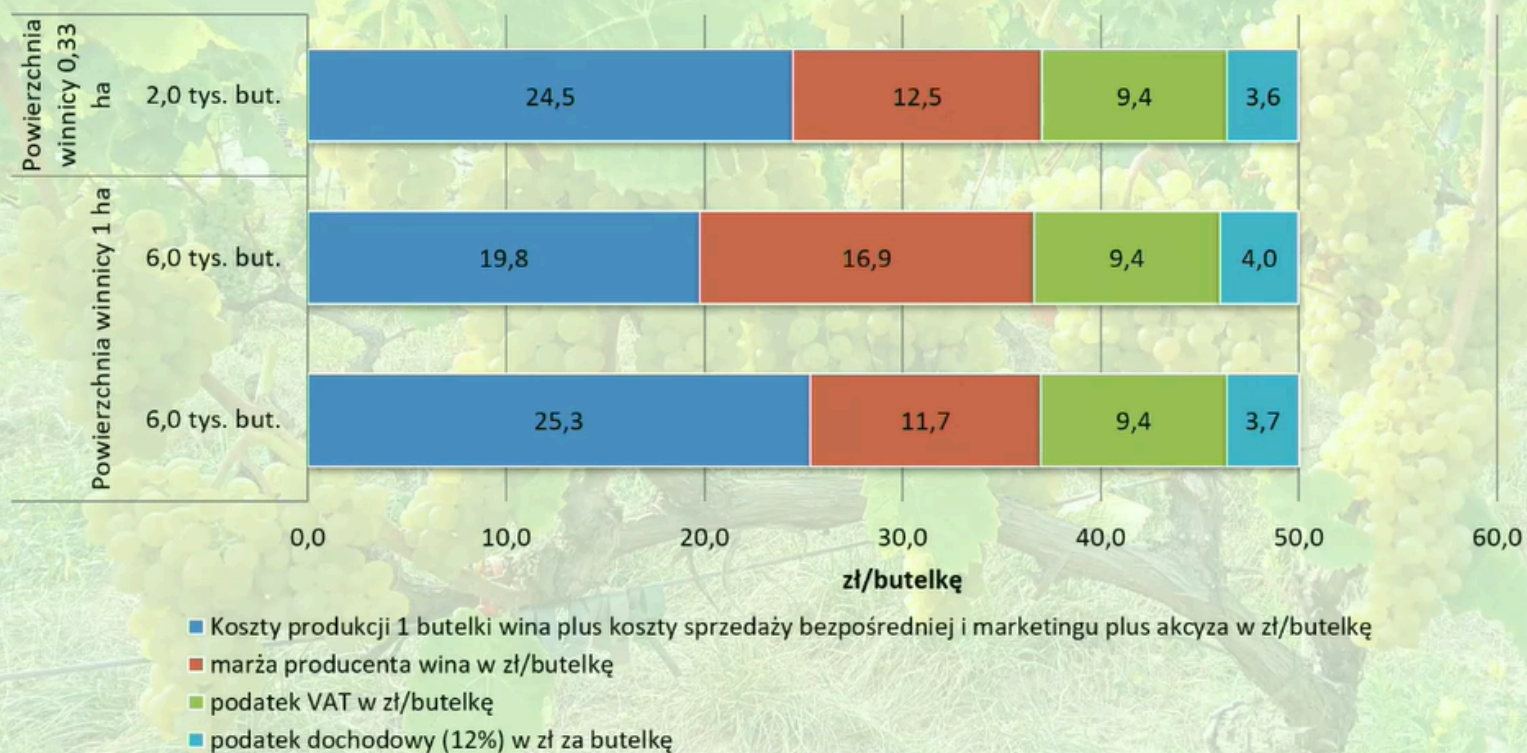
Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Składowe ceny butelki polskiego wina z małej winnicy, przy cenie brutto na poziomie 50 zł za butelkę



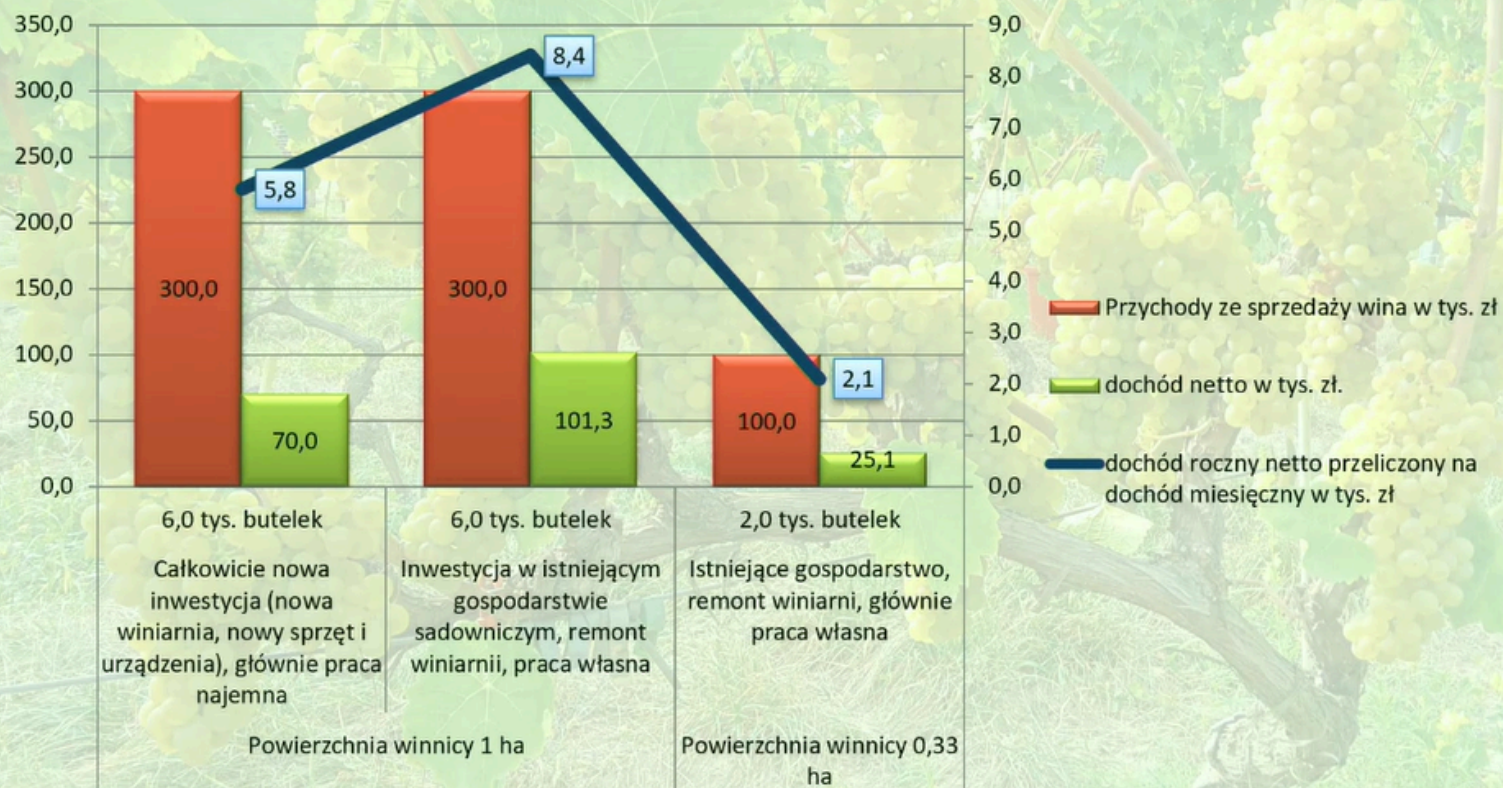
Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Składowe ceny butelki polskiego wina z małej winnicy, przy cenie brutto na poziomie 50 zł za butelkę



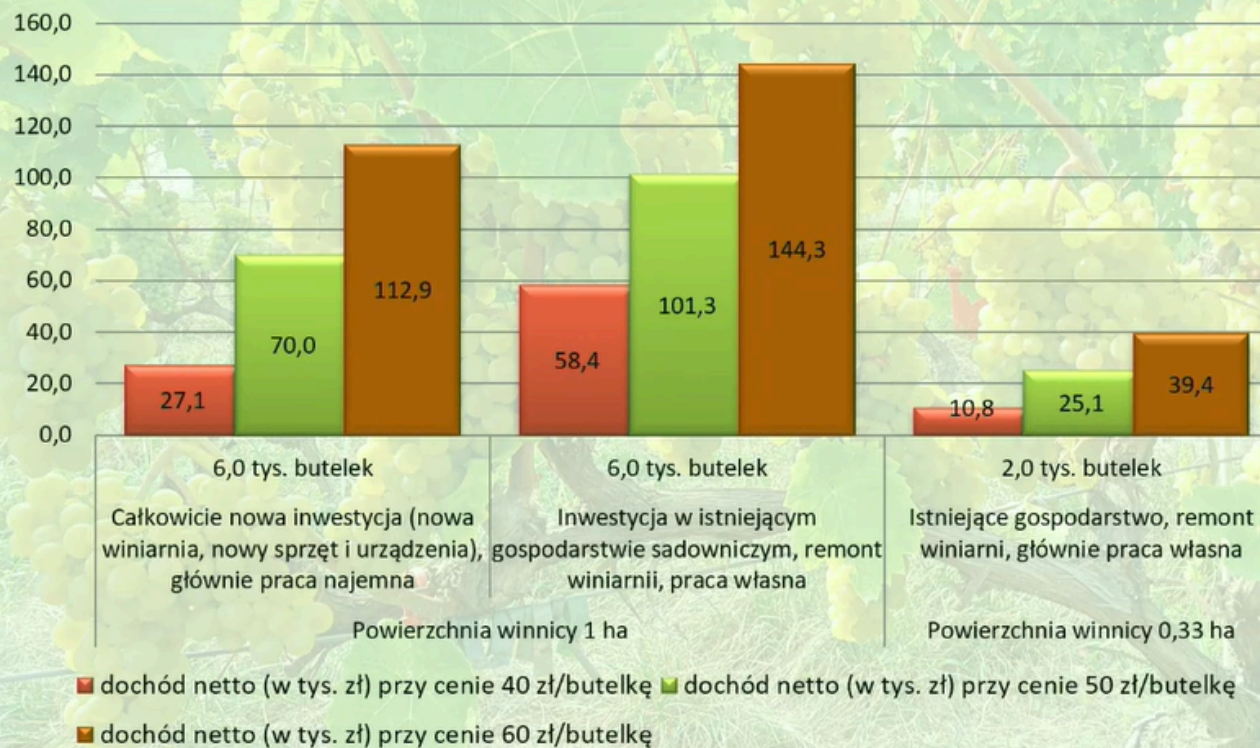
Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Przychody i dochody z małej winnicy, przy cenie sprzedaży 50 zł brutto za butelkę



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

Dochód roczny z małej winnicy, przy różnych cenach sprzedaży (brutto) za butelkę polskiego wina



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych